IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई – ४००००५. **शाखा कार्यालय:** आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८. मो. क्र.: ९८३९६३५३४६/९९३५०९२४५९ **ईमेल:** abhishek.singh@idbi.co.in, pradeep_mukherjee@idbi.co.in, www.idibank.in

ई–लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
कळंबोली, नवी मुंबई मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता

श्री. प्रविण पी. बहाडांगे आणि श्रीम. प्रिती एस. कदम यांच्याद्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

श्री. प्रविण पी. बहाडांगे आणि श्रीम. प्रिती एस. कदम यांनी आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २२.१०.२०२४ रोजी घेतला आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : श्री. प्रविण पी. बहाडांगे आणि श्रीम. प्रिती एस. कदम यांच्या मालकीची मिळकत.
मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट १बीएचके, चटई: ३४७ चौ. फू., फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, एफ–विंग, भूमी गार्डेनिया सीएचएसएल, सेक्टर–१७, कळंबोली, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र– ४१०२१८.

२.	**आयडीबीआय बँकेला थकीत देय:** श्री. प्रविण पी. बहाडांगे आणि श्रीम. प्रिती एस. कदम ०२.०१.२०२४ रोजीप्रमाणे देय रु. ५२०५५९७.६० (अधिक ०३.०१.२०२४ पासून परिणामांसह त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज.)				
३.	**राखीव किंमत**	**ईएमडी**	**तपासणीची तारीख**	**ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख**	**ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ**
	रु. ४३.५० लाख	रु. ४.३५ लाख	२८.०१.२०२५ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	०५.०२.२०२५ दु. ४.०० पर्यंत.	०६.०२.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.

४ **शाखा कार्यालय:** आडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८.
बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:
१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आहे
३. इसारा ठेवी – (इठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई–लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.bankeauctionwizard.com** आणि **०६.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असावा. कृपया मे ॲन्टारेस सिस्टम्स लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर–५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई–मेल: sushmitha.b@antaressystems.com /pooja.m@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)–०८०–४०४८२१००** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
आयडीबीआय बँक लि., कोपरखैराणे, नवी मुंबई, पिन: ४००७०९ येथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **आयडीबीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. ४३१३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड : आयबीकेएल०००४३१, शाखा : कोपरखैराणे, नवी मुंबई** च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई–लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
५. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
६. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
७. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डची निरीक्षण करावे.
८. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
९. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
१०. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
११. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८ येथून मिळवता येईल, **मो. क्र. ९८३९६३५३४६/९९३५०९२४५९** वर, ईमेल: **abhishek.singh@idbi.co.in, pradeep_mukherjee@idbi.co.in** आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१२. ओए, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. **९८३९६३५३४६ , ईमेल : abhishek.singh@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर जानेवारी १५, २०२५ ते फेब्रुवारी ५, २०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१३. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई **सही/–**
दिनांक :१५.०१.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए – स्थावर मिळकती/तीं चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नों. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट : www.pnbhousing.com , शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.६–बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र.९२–९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र–४१०२०६. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.२०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पो, कॅडबरी जंक्शन ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र–४००६०१. शाखा कार्यालय: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १००फीट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र–४०१३०३. शाखा कार्यालय: २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र–४०१५०१, शाखा कार्यालय: २०३ आणि २०४–ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज १, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पू), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६६.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. कि.) (ई)	इ. अ. र. (रा. कि. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्या चा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/केएलएन/०२१९/६४७५३० सोनाली गुणजल / अरविंद भोसले शा.का.: कल्याण	रु. ११,४६,४२६.५२ आणि ३१ .०३.२०२१	प्रत्यक्ष	बी५०७, द्वारिका व्हॅली, मातोश्री नगर, कोलारे रोड, नेरळ पूर्व, **ठाणे महाराष्ट्र** ४१०१०१	रु. ६,८१,०००	रु. ६८,१००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	१८–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०९१८/५७५१३१ कुर्शीद अली शेख / मोहम्मद अब्दुल रशीद/ हाफिजा रशीद शेख शा.का: बोईसर	रु. १८,५८,१४१.९३ आणि १५.०९.२०२१	प्रत्यक्ष	१०३.०, १, टाईप सी विंग, सी ठाकूर आयकॉन, जमीन धारक स क्र. ६५ २ ६५ ३ बेथे गाव पास्थल, राजपूत मॉल पालघर जवळ, **ठाणे महाराष्ट्र, भारत ४०१४०४**	रु. १२,४८,०००	रु. १,२४,८००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२०–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०२१९/६४४२६२ सतीश वसंतराव गोरटे / संध्याराणी मारोती कदम शा.का. : कल्याण	रु. १०,५६,२६१.१९ आणि ३१.०३.२०२१	प्रत्यक्ष	३०५/३, इमारत क्र. १० गॅलेक्सी गाडान पाशाने पाशाने रोड, ध्रुव रेसिडन्सी जवळ, ता कर्जत, जि. रायगड ४१०१०१, २०१/४, ५, २१८/१८भाग, २२,२१९.१भाग, २,५,६,७,८, २२२/३, ध्रुव रेसिडन्सी जवळ, **ठाणे महाराष्ट्र**	रु. ५,३६,०००	रु. ५३,६००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२१–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१०१७/४४२७७५ रणराव राजाराम पाटील/ निलिमा अशोक पवार शा.का.: कल्याण	रु. १९,००,७४४.०० आणि २४.०७.२०१८	प्रत्यक्ष	३०२.०, ३, फेर्न लव्ही गार्डन रेसिडेन्सिअल एन ए आणि इमारत (ग्रुप हाऊसिंग) जमीन गाव दहिवली तर्फ वारेडी ता, कर्जत, जि. आरए, स क्र. ६८, हि क्र. ३ए आणि स क्र. ६७, हि क्र. १बी, १सी, १डी, **कर्जत, महाराष्ट्र भारत ४१०१०१**	रु. ७,७१,०००	रु. ७७,१००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२३–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०७१८/५६०६७६ संदीप तानाजी बोडके/विद्या तानाजी बोडके शा.का.:कल्याण	रु. २८,१८,९०७.८९ आणि १५.०९.२०२१	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, वरद विनायक अपार्टमेंट, शिरगाव, **बदलापूर पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३** (चटई ३०० चौ.फू. अंदाजे)	रु. ९,००,०००	रु. ९०,०००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२४–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०२१९/६४६७९३ प्रवीन एस नाईक / तृप्ती नाईक शा.का.: कल्याण	रु. २५,६०,६२५.७३ आणि १३.०९.२०२२	प्रत्यक्ष	विंग एच, ४, ४०८, अरिहंत सिटी फेज २, इमारत डी ई एफ जी एच आय आणि जे, कल्याण भिवंडी रोड, टेमघर, **भिवंडी. ठाणे, महाराष्ट्र** ४००६०३	रु. २२,१८,०००	रु. २,२१,८००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	१७–०१–२०२५ दुपारी १२:०० दरम्यान ४:	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/केएलएन/११९८/६०९९४० अभिजीत राजेंद्र प्रधान / वंदना अभिजीत प्रधान शा.का.: कल्याण	रु. २१,८६,२१०.०० आणि ०७.०६.२०१९	प्रत्यक्ष	विंग ए, २, २०४, श्री हिंगाड पॅलेस, प्लॉट क्र. ४३/३ यथे गाव, **धामोटे, ता. कर्जत, ठाणे महाराष्ट्र ४१०२०१** (चटई २९५ चौ.फू. अंदाजे)	रु. १६,८६,०००	रु. १,६८,६००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	१८–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४:	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०६१९/७१४०९८ अरुण नारायण इंगळे /अंजली अरुण इंगळे शा.का: विरार	रु. २१,७८,९५७.१९ आणि १६.०६.२०२१	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १४०४, १४ वा मजला, ई विंग, झमा क्र. १६, पॅन्टन सिनर्जी, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, **ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०३**	रु. १३,२१,०००	रु. १,३२,१००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२२–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४:	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०९२०/८१५०३४ /एचओयु/व्हीआरआर/०२२१/८६६२५० गुलाबजी निलांबर मिश्रा / अन्नू गुलाबजी मिश्रा, शा.का.: विरार	रु. २१,५१,६३८.०० आणि १२.०५.२०२३	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ०६, तळमजला, गोविंद पॅराडाइस टाईप ई, गोविंद पॅराडाइस टाईप ई सीएचएसएल, कारगिर नगर, नॅशनल स्कूल जवळ, मनवेलपाडा **विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०५,**	रु. १३,०६,०००	रु. १,३०,६००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२३–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४:	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०३१९/६६२८९४ ई विजय कुमार /एककलदेवी आनंद, शा.का.: कल्याण	रु. २१,६४,२८९.८६ आणि १४.०५.२०२१	प्रत्यक्ष	विंग बी, १, १०३, श्री हिंगाड आशियाना, प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. २१, हिस्साक्र. १ गाव, हजारे मंगल कार्यालय जवळ, नेरळ बोपेले रोड लगत, नेरळ पूर्व, रायगड ४१०१०१, **ठाणे, महाराष्ट्र ४१०१०१**	रु. १४,९९,०००	रु. १,४९,९००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	१८–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४:	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०३१८/५०७५५९ जनक बहादूर खडका/ पवित्र जनक खडका, शा.का.: विरार	रु. १९,४२,८८५.९१ आणि ३१.०३.२०२१	प्रत्यक्ष	विंग बी, ३, ३०३.०, रॉयल प्लाझा, सर्व्हे क्र. २०० येथे गाव मिलेमोरे, ता. वसई, जि. ठाणे , **ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०२**	रु. १४,००,०००	रु. १,४०,०००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२०–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४:	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०२१९/६४९११२ रचना विनोद देशमुख / अर्चना विनोद देशमुख शा.का.: कल्याण	रु. १८,०२,६०३.१७ आणि ३१.०३.२०२१	प्रत्यक्ष	झमा क्र. ३, विंग एफ, जी, ४.०, इको ग्रीन्स फेझ २, स क्र. १ ३ गाव देळ्वाडी, डी मार्ट पुढे, कर्जत पूर्व, कर्जत रेल्वे रोड, **कर्जत, महाराष्ट्र** ४१०२०१	रु. ११,४२,०००	रु. १,१४,२००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२१–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/०६१८/५३९५१५ प्रमीना ललित श्रीवास्तव / ललित मोहन श्रीवास्तव /ग्लोब फार्मा पब्लिकेशन प्रायव्हेट लिमिटेड, शा.का.: बोरिवली	रु. १,३९,५९,२४९.८५ आणि ०५.१०.२०२१	सांकेतिक	फ्लॅट क्र. ४३०२, मोजमापित नेटक्षेत्र (चटई क्षेत्र + एबीव्हीटी क्षेत्र) १७१० चौ.फू म्हणजेच १५८.८६ चौ.मीटर्स ए विंग, ४३ वा मजला, वर्ल्ड व्हयू टॉवर्स(याआधी कोहनेम त्रिनिटी नावे ज्ञात) धारक सीटीएस क्र. ४४३, ४४४, २/४४५, ४४६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सेनापती बापट मार्ग, **लोअर परेल, मुंबई ४०००१३**	रु. १,३५,१७,०००	रु. १३,५१,७००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२२–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	विकासकाला व्याजासह रुपये ७ व १० कोटी इतर शुल्कांसह अधिक प्रभार
एचओयु/टीएचए/११२०/८३३११३ प्रवीण भिकाजी सोनवणे / प्रमोद टी नलावडे शा.का.: ठाणे	रु. २१,८५,२१९.०० आणि १५.०९.२०२१	प्रत्यक्ष	इमारत क्र. ४ विंग ए, ४.०, ४०१.०, गोल्डन आय, जमीन धारक जी क्र. ३१४ आणि जी क्र. ३१५ गाव, शिरगाव पालघर, आनंद वृद्धाश्रम जवळ, राधाकृष्ण मंदिर, **ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४** (चटई ३८२ चौ.फू. अंदाजे)	रु. १५,१७,०००	रु. १,५१,७००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२३–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०३१८/५००६१० मोहनकुमार कार्थ / यतीश डी पुथरण / कार्गो केअर इंटरनॅशनल शा.का. पनवेल	रु. ७७,७८,००९.८१ आणि २६.११.२०१९	प्रत्यक्ष	इमारत क्र ६, विंग टी, ४.०, ४०१.०, शुभवास्तु सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्शिद), पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७, खातीवली, मुंबई नाशिक हायवे लगत, एनएच ३०, वार्शिद पश्चिम, **हाहापूर, ठाणे महाराष्ट्र ४३१२०५**	रु. १०,८७,०००	रु. १,०८,७००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२५–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
			इमारत क्र ६, विंग टी, ४.०, ४०३.०, शुभवास्तु सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्शिद), पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७, खातीवली, मुंबई नाशिक हायवे लगत, एनएच ३०, **वार्शिद पश्चिम, हाहापूर, ठाणे महाराष्ट्र ४३१२०५**	रु. १०,८७,०००	रु. १,०८,७००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२८–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
			इमारत क्र ६, विंग टी, ४.०, ४०३.०, शुभवास्तु सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्शिद), पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७, खातीवली, मुंबई नाशिक हायवे लगत, एनएच ३०, **वार्शिद पश्चिम, हाहापूर, ठाणे महाराष्ट्र ४३१२०५**	रु. १०,८७,०००	रु. १,०८,७००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	१७–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/१२२०/८४६४६८ रामकिशोर चौधरी /उषा देवी शा.का.: बोरिवली	रु. ३०,६५,७४०.०० आणि ०५,०८,२०२१	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, आरंभ हाईट्स, महसूल गाव जी बी पाथार्ली, कल्याण डोंबिवली, **मुंबई, महाराष्ट्र ४१२२०५** (बिल्ट अप क्षेत्र ५०४ चौ.फू.)	रु. ३०,३४,०००	रु. ३,०३,४००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	१८–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०२१८/४९७३२२ मोहनकुमार कार्थ / यतीश डी पुथरण / कार्गो केअर इंटरनॅशनल शा.का.: पनवेल	रु. ७७,३१.९४३.२२ आणि २६,११,२०१९	प्रत्यक्ष	इमारत ६ विंग एस, ४.०, ४०१.०, शुभवास्तु, सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्शिद), पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७, खातीवली, मुंबई नाशिक हायवे लगत, एनएच ३०, वार्शिद पश्चिम, हाहापूर, **ठाणे महाराष्ट्र ४३१२०५**	रु. १४,०२,०००	रु. १,४०,२००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२०–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
			इमारत ६ विंग एस, ४.०, ४०२.०, शुभवास्तु, सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्शिद), पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७, खातीवली, मुंबई नाशिक हायवे लगत, एनएच ३०, वार्शिद पश्चिम, हाहापूर, **ठाणे महाराष्ट्र ४३१२०५**	रु. १३,४१,०००	रु. १,३४,१००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२१–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही
			इमारत ६ विंग एस, ४.०, ४०३.०, शुभवास्तु, सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्शिद), पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७, खातीवली, मुंबई नाशिक हायवे लगत, एनएच ३०, वार्शिद पश्चिम, हाहापूर, **ठाणे महाराष्ट्र ४३१२०५**	रु. १३,४१,०००	रु. १,३४,१००	२९.०१.२०२५	रु. १०,०००	२२–०१–२०२५ दुपारी १२:०० ते ४: दरम्यान	३०–०१–२०२५ दुपारी २:०० ते ३:०० दरम्यान	* शून्य/माहित नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही
२. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल.
३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किमतीच्या २५% (झसार